Eladó tanya

**Leírás**

Kisbéren kúria eladó!  
FIGYELEM! különleges ajánlat! Kisbér Batthyány pusztán eladó a közel 100 éves kúria jellegű épületegyüttes.  
Győrtől mindössze 40 km-re, a horgásztó mellett, egy 4000 m2-es bekerített, két impozáns vaskapuval, fákkal és bokrokkal tarkított parkban, fekszik ez az egyedülálló ingatlan.  
Kb. 240 m2-es, 3 különálló apartmant foglal magában, melyből kettő közvetlenül átjárható.   
A felújítási munkálatok már elkezdődtek, és az új tulajdonosra vár, hogy tetszése szerint befejezze.  
Víz, villany és gáz a házban. Az ipari áram is be van kötve. A fűtést új gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátorokkal.  
A használt víz szeptikus tartályba kerül elvezetésre.  
Az épület tetőszerkezete kiváló állapotban van.  
Az ingatlanon több melléképület is található. Van egy különálló épület, amely felújítás esetén teljes értékű vendégházzá alakítható.  
Ólak, egy szerszám tároló és egy fából készült aknás garázs is rendelkezésre áll. Az udvar másik felén további melléképületek találhatók, amelyek ideálisak tárolásra, istállónak és pajtának.  
Ez az ingatlan nem egy átlagos porta, különleges lehetőség rejlenek benne. Ajánlom azoknak, akik üzleti célra kívánják hasznosítani, több generációs nagycsaládosoknak, akár gyermektábornak, egyesületek székhelyének, vagy cégek nyaralójának....stb.  
Érdemes megnézni! Ne habozzon, hívjon bizalommal!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ingatlan állapota | közepes állapotú | |
| Fürdő és wc | külön és egyben is |
| Fűtés | gázkazán, vegyes tüzelésű kazán |

Ár 68,90 millió Ft

Alapterület 240 m2

Telekterület 4000 m2

Szobák 4 + 2 fél